

"DF-STUDIO PROJEKTOWE" S.C.

Sławomir Maksimowicz , Mirosław Snarski

15-565 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

tel./fax (085) 7417091

kom. 0 607 635 941, 0601 396 357

BZ WBK, nr konta **08 1500 1083 1210 8009 9738 0000**, NIP **966-10-57-987**

www.df-studio.pl

e-mail: biuro@df-studio.pl df-studio@go2.pl

A) STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA- remont obiektu zabytkowego, budowa instalacji odgromowej

KATEGORIA OBIEKTU: X

ADRES INWESTYCJI:

**ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo
dz. nr 836/1**

obręb: 0002 Bakalarzewo,

jednostka: 201201_2 Bakalarzewo

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 201201_2.0002.836/1

INWESTOR:

Parafia św. Jakuba Apostoła w Bakalarzewie

ADRES:

ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI
nr upr. BŁ/152/91

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Kamil Barszczewski

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Marek SWORSKI
BŁ/52/89

BIAŁYSTOK,
Data wykonania projektu:
15.01.2024 ROK

B) SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
III.	ZAŚWIADCZENIA Z PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY,	3
IV.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH.....	7
V.	OŚWIADCZENIE Z ART. 34 UST. 3D PKT.3 PRAWA BUDOWLANEGO	13
VI.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA	14
VII.	OPIS TECHNICZNY	13
A)	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	13
B)	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
C)	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
D)	ZESTAWIENIA- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	14
E)	INFORMACJE I DANE	14
F)	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
G)	UWAGI.....	15
VIII.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
S1.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	
IX.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
X.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA	2
XI.	OPIS TECHNICZNY	3
1)	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2)	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	3
3)	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
4)	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5)	OPINIA GEOTECHNICZNA , SPOSÓB POSADOWIENIA,	4
6)	LICZBA LOKALI.....	4
7)	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
8)	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ BHP	4
9)	TECHNICZNE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.....	5
10)	TECHNICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMP	5
11)	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	5
12)	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	5
13)	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	8
14)	UWAGI	14
XII.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	11
	Rys. A1 - Rzut parteru, skala 1:100.....	
	Rys. A2 - Rzut piętra i wieżby naw bocznych, skala 1:100.....	
	Rys. A3 - Rzut wieżby nawy głównej, skala 1:100.....	
	Rys. A4 - Rzut dachu, skala 1:100.....	
	Rys. A5 - Przekrój A-A, skala 1:100	
	Rys. A6 - Przekrój B-B, skala 1:100.....	
	Rys. A7 - Prawa wieża, skala 1:100.....	
	Rys. A8 - Lewa wieża, skala 1:100.....	
	Rys. A9 - Elewacja północno-wschodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A10 - Elewacja południowo-wschodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A11 - Elewacja południowo-zachodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A12 - Elewacja północno-zachodnia, skala 1:150.....	
XIII.	STRONA TYTUŁOWA OPINIE, UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....	1
A)	INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
B)	EKSPERTYZA MYKOLOGICZNO-BUDOWLANA	6
C)	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	28

C) Zaświadczenia członkowskie z Izby Samorządu Zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Snarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/152/91**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0076**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0076-318D-2A35-4D97-E711

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/99/92**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0077**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2022 r. Białystok.

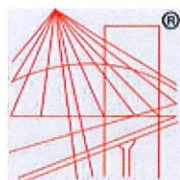
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0077-2FYD-B772-632Y-9EE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-DXW-NHU-ENZ *

Pan Marek Sworski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1465/01

adres zamieszkania ul. Buska 21 m 21, 15-864 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PIIB
Polska Izba Inżynierów
Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-GVQ-FT3-X31 *

Pan Ryszard Bułat o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0163/01
adres zamieszkania al. J. Piłsudskiego 16 m. 29, 15-446 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa

D) decyzje o nadaniu uprawnień projektowych

Białystok, dnia 1992.06.03

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/ 99 / 92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 p. 1. -
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz. 46 z późn. zmianami/ stwierdza się,
że:

Pan SŁAWOMIR MAKSYMOWICZ

magister inżynier architekt

13 sierpnia 1960 r. w Białymstoku

urodz. dnia

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

architektonicznej, -
w specjalności

Pan Sławomir Maksimowicz jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, -
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych. -
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym w ogrodach oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta. --



Zgodność z oryginałem
data i podpis
nazwisko
Z UP. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. Andrzej Van Cliko

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1989.04.25.

Nr Bł/52/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4d.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46 z późn. zm. z 1988r. Dz.U.
nr 42, poz.334/ stwierdza się, że

Ob. M a r e k S W O R S K I

magister inżynier elektryk

urodz. dnia 14 czerwca 1957r. Zambrów wojew. łomżyński

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż.w zakr.sieci i instalacji elektrycznych
obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne
i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne.

Ob. Marek Sworski jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów w powyższym zakresie,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i ba-
dania stanu technicznego instalacji elektrycznych. - - -



Dyrektor Wydziału:
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. Arch. Leonard Budryk

Za zgodność
z oryginałem

Białystok dnia 1991.11.13

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr B1/152/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46 z późn. zmianami/
stwierdza się, że:

Pan MIROSŁAW S N A R S K I

magister inżynier architekt

uroda, dnia 17 sierpnia 1962r. w Krynkach woj. białostockie

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan Mirosław Snański

jest uprawniony/na/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schema-
tach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głę-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budow-
lanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych bu-
dynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością
techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcje projektanta.



Z M. WOJEWÓDZKI
DIREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Jan Głuch

ODPIS

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 18 grudnia 1975r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr Bł/221/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1i3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Ryszard BUŁAT

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 10 lipca 1949r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Ryszard Bułat jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych. - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -



Z up. WOJEWODY

DYREKTOR WYDZIAŁU

Henryk Podobiński
inż. bud. ląd. Henryk Podobiński

UW B-stok nakł. 500 egz. zam.nr 1108/75

Białystok dnia 26 marca 1984r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Nr B1/12/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.1 i §13 ust.1 p.1 i 2:

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Ryszard BUŁAT

inżynier budownictwa lądowego

urodz.dnia 10 lipca 1949r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej i konstr.-inżynieryjnej

Ob. Ryszard Bułat jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budo-
wlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i meliora-
cji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych. - - -



Z up. WOJEWODY

inż. arch. Leonard Budryk
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego
Główny Architekt Województwa

E) Oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt.3 prawa budowlanego

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY, ŻE ZGODNIE Z ART.34 UST.3d pkt 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) :

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany remontu obiektu zabytkowego -KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA, budowy instalacji odgromowej ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY

ADRES INWESTYCJI:

**ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo
dz. nr 836/1**

obręb: 0002 Bakalarzewo,
jednostka: 201201_2 Bakalarzewo

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

201201_2.0002.836/1

INWESTOR:

Parafia św. Jakuba Apostoła w Bakalarzewie

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI
nr upr. BŁ/152/91

BRANŻA KONSTR.-EKSPERTYZA:

mgr inż. Ryszard BUŁAT
upr.nr Bł /221/75, Bł /12/84

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Marek SWORSKI
BŁ/52/89

SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Sławomir MAKSIMOWICZ
nr upr. BŁ/99/92

**F) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-CZEŚĆ
 OPISOWA I GRAFICZNA**

G) OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

H) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt **remontu obiektu zabytkowego, montażu instalacji odgromowej , budowy instalacji odwadniającej dachy Kościoła.**

I) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parcela o nr geod. 836/1 znajduje się w Bakalarzewie przy ul. Rynek 17a. Obiekt zlokalizowany w północno-wschodniej części działki, po lewej stronie drogi wojewódzkiej 653 biegnącej z Suwałk do Olecka. Rozległa działka w północno-wschodniej części jest płaska, teren znacząco opada w kierunku jeziora Sumowo w jej południowo-zachodniej części. Działka ograniczona jest od północnego wschodu drogą wojewódzką 653, od wschodu działkami nr 559, 563, 564, od południa działkami 573/1, 574/1, 577/6, 572, od zachodu z działką 835, a od północnego zachodu z działkami 834, 553, 554 oraz 555.

Na działce znajdują się inne budynki m.in. plebania, dom parafialny i budynki gospodarcze.

1. Istniejące uzbrojenie terenu.

Teren jest wyposażony w elementy nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są powierzchniowo

Na opracowanym terenie występuje następujące uzbrojenie techniczne:

- a) Kanalizacja sanitarna
- b) Instalacje elektroenergetyczne

2. Drogi i nawierzchnie utwardzone.

Wewnątrz granic opracowania stanowią chodniki i nawierzchnie ciągów pieszo jezdnych dróg wewnętrznych zespołu parafialnego. Obsługa komunikacyjna w zakresie ruchu i postoju pojazdów mechanicznych odbywa się z dwóch kierunków-z ul. Młyńskiej wzdłuż działki 555 do domu parafialnego, budynku mieszkalnego (Rynek 17b) i zlokalizowanych przy nich parkingach (jezdnia częściowo o nawierzchni bitumicznej) oraz z ul. Krzywej poprzez działkę nr 573/1 (jezdnia gruntowa).

Parametry nawierzchni utwardzonych wokół kościoła umożliwiają sporadyczny dojazd do budynku samochodów technicznych i gospodarczych. Chodniki z płyt i kostki betonowej. Podest przed wejściem do świątyni i schody zewnętrzne z ciosów i płyt kamiennych. Wokół ścian zewnętrznych opaska betonowa szerokości ok. 60cm

3. Ogrodzenie i elementy małej architektury

Obszar wokół kościoła jest ogrodzony murem betonowo- kamiennym, a od strony Rynku murem betonowym tynkowanym na biało z przesłami metalowymi (na jednej z czapek betonowych ustawiona jest figura anioła). Wewnątrz ogrodzonego obszaru oprócz świątyni znajduje się chodnik z obejściem wokół budynku, schodami i pochylnią, w części północno-wschodniej krzyż, pomnik z figurą Maryi, a w części północno-zachodniej tymczasowa stalowa dzwonnica. Kościół usytuowany jest osiowo, z fasadą zwróconą ku Rynkowi w Bakalarzewie, obecnie w formie skweru z placem zabaw.

4. Zieleń

Na terenie projektowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i średniowysoka (drzewa i krzewy) nie wymagająca przekształceń z uwagi na projektowaną inwestycję.

J) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu zabytkowego z zewnątrz z uporządkowaniem terenu. Nie wprowadza się generalnych zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania. Zmiany w układzie przestrzennym będą polegały na likwidacji niekorzystnych zjawisk wynikających z ukierunkowania odpływu wody opadowej w stronę fundamentów obiektu. Remont dachu z wymianą pokrycia wymaga montażu nowej instalacji odgromowej.

Projektowane elementy

- **Uziom instalacji odgromowej** zaprojektowano jako otokowy z bednarki stalowej pomiedziowanej StCu 25x4mm, układanej w ziemi na głębokości 0.8m i w odległości min. 1m od fundamentów budynku kościoła (przebieg trasy uziomu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu) . W przypadku za dużej wartości uziemienia uziomu otokowego należy wykonać dodatkowe uziomy szpilkowe składające się z prętów stalowych pomiedziowanych (grubość powłoki Cu min. 0.25mm), kutych na gorąco fi 3/4” – długość pojedynczego uziomu szpilkowego 4.5m. Połączenia w ziemi wykonywane będą za pomocą złączy skręcanych zabezpieczonych przed wilgocią taśmą uszczelniającą typu DENSO. Pod chodnikami z płyt betonowych bednarkę uziemiającą należy układać w rurach izolacyjnych fi110mm, gr. ścianki 5mm.. Wymagana wartość rezystancji uziemienia instalacji odgromowej $R \leq 10 \Omega$. Istniejącą instalację odgromową należy w całości zdemontować i ze względu na znaczny stopień zużycia przeznaczyć do utylizacji.
- **Odwodnienie dachu** wykonane systemem rynnowym z rurami spustowymi z czyszczakami/łapaczami deszczówki na ujściach rur, z możliwością wpięcia do projektowanej doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej- według odrębnego opracowania i procedury.
- W/w według części branżowych PT i innych odrębnych opracowań

K) ZESTAWIENIA- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Bilans terenu:

- a) Powierzchnia opracowania –1990,00 m²
- b) Powierzchnia zabudowy –801,09 m²

L) INFORMACJE I DANE

1.Ograniczenie zabudowy wynikające z ustaleń planu miejscowego .

Obiekt położony na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie występują ograniczenia wynikające z MPZP dotyczące obiektu.

2. Ochrona zabytków.

Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego pod nr A-766 na podstawie decyzji z dn. 14.02.1990 r.

3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064).

Na przedmiotowym terenie nie występują: ograniczenia wynikające z eksploatacji.

4. Ochrona środowiska i BHP.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonej bez dodatków odpadów ropopochodnych odprowadzane do kanalizacji i powierzchniowo na teren zielony , nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć

mogących oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji a jej oddziaływanie nie wykracza poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obszar ograniczonego użytkowania należy przyjąć 0,5 m od zewnętrznych krawędzi projektowanych uziomów i urządzeń.

M) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie narusza prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności sąsiednich nieruchomości. Zamierzenie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny- ustalono na podstawie Ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt20

N) UWAGI

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami BHP, sztuką budowlaną i Polskimi Normami pod nadzorem uprawnionej osoby.

Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania, zamontowane urządzenia powinny posiadać oznaczenia B lub CE wraz z aktualną deklaracją zgodności.

Wszystkie branżowe elementy projektu budowlanego należy traktować jako całość.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca jest zobowiązany sprawdzić aktualne uzbrojenie w obrębie inwestycji.

Opracował :

mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI

upr.proj.w specj. architektonicznej
bez ograniczeń nr B1/152 / 91
(czł.PdOIA nr PD-0076)

**o) CZEŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**