

DF-Studio Projektowe s.c., Sławomir Maksimowicz , Mirosław Snarski
15-565 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23
Identyfikator: M.S.
Data opracowania: 2024-02-27

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:
Renowacja z zewnątrz zabytkowego kościoła w Bakalarzewie,

Adres inwestycji: 16 - 423 Bakalarzewo, ul. Rynek 17a,
Zamawiający: Parafia św. Jakuba Apostoła, ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|---------------------------------------|
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45212361-4 | Roboty budowlane w zakresie kościołów |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45261320-3 | Kładzenie rynien |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |

Charakterystyka obiektu

Budynek jednokondygnacyjny z chórem i dwoma 6-piętrowymi wieżami, niepodpiwniczony. Budynek bez wyraźnych cech stylowych. Kościół założony na planie prostokąta, trójnawowy z dwoma rzędami filarów oddzielającymi nawy. Prezbiterium skierowane na południowy-zachód wysunięte nieznacznie poza obrys zasadniczego rzutu, w części południowo-wschodniej przylegająca gotycka kaplica na planie sześciokąta z trójboczną częścią wystającą poza obrys rzutu nawy. Od południowego zachodu do bryły przylega zakrystia na planie prostokąta, wychodząca poza obrys rzutu kościoła. Dwie wieże w części północno-wschodniej założone na planie kwadratu wychodzą poza obrys rzutu kościoła. Kościół posiada zwartą bryłę, nawa główna przekryta wysokim dachem dwuspadowym, nawy boczne przekryte dachami pulpitowymi, a wieże nakryte hełmami zwieńczonymi krzyżami. Fasada (elewacja północno-wschodnia) 5-osiowa, symetryczna, na osi symetrii prostokątny otwór drzwiowy ujęty przez parę rozczłonkowanych pilastrów zwieńczonych belkowaniem. Nad nim wysokie okno zamknięte łukiem pełnym. Na osiach 2 i 4 niewielkie prostokątne okna. Część środkowa pomiędzy wieżami zakończona trójkątnym szczytem z niewielkim okulusem. Na osi 1 i 5 dwie wieże z prostokątnymi otworami drzwiowymi zakończonymi pełno łukowymi wnękami w przyziemiu. Na II piętrze niewielkie okna zakończone łukami odcinkowymi. Piętro III zwieńczone gzymsem koronującym obiegającym wieżę, z niewielkim gzymsem kordonowym poniżej. Piętro IV i V ze ściętymi narożami i wysokimi, dwukondygnacyjnymi otworami zakończonymi łukiem pełnym. Piętro V zwieńczone gzymsem. Wieże zakończone cebulastymi hełmami opartymi na ośmiobocznym tamburze.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Kubatura - 14684 m³

4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy– 801,09 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie– 689,05 m²

Pow. uż. parteru– 612,96 m²

Pow. uż. chóru + wież– 41,90 m² + 34,19m²

4.3. Wysokość

Obiekt ogółem -do kalenicy dachu – ok. 19.26 m

-do hełmu wieży– ok. 37,28 m

4.4. Długość i szerokość obiektu

36,48 m x 26,31 m

Zadanie nr2 - roboty budowlane dotyczą remontu z zewnątrz kościoła.

Spis działów przedmiaru robót

| Dział kosztorysu | Symbol CPV |
|----------------------------------|------------|
| 1. roboty rozbiórkowe | 45111300-1 |
| 2. roboty projektowane | 45212361-4 |
| 2.1. renowacja wież z zewnątrz | 45261210-9 |
| 2.2. obróbki bl. | 45261320-3 |
| 2.3. warstwy pod obróbki blach. | 45453000-7 |
| 2.4. roboty kowalsko-ślusarskie | 45421160-3 |
| 2.5. tynkzew. - ściana n/cokołem | 45410000-4 |

Renowacja z zewnątrz zabytkowego kościoła w Bakalarzewie,

Tabela przedmiaru robót

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót | J.m. | Ilość j.m. |
|----|-------------------------|---------------|---|------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | Dział nr 1. roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe] | | |
| 1 | KNR 4-01 0535-0200 | SST-0001 | Rozebranie pokrycia z blachy, nie nadających się do użytku | m2 | 251,50 |
| | | | podst. helmu wieży - szt.2, poziom +27,56, +27,69: 2*2,00*8*2,60 | | 83,20000 |
| | | | helm wieży - szt.2 - powierzchnia: 2*3,14*(4,00*5,10+1,60*4,00) | | 168,30400 |
| 2 | KNR 4-01 0535-0800 | SST-0001 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 88,52 |
| | | | obr. gzymsu n/wejśc. gł.: 6,00*0,60 | | 3,60000 |
| | | | obr. n/drzwiami wejśc. -front: 2,50*0,40 | | 1,00000 |
| | | | plus gzyms wieży - szt.2: | | |
| | | | poziom+15,74, +15,86: 2*6,50*4*0,90 | | 46,80000 |
| | | | poziom +24,95, +24,99: 2*5,80*4*0,80 | | 37,12000 |
| 3 | KNR 4-01 0430-0100 | SST-0001 | Rozebranie deskowania dachu z desek w odstępach, deskowanie ażurowe | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. pokrycia dachu: 251,50 | | 251,50000 |
| 4 | KNR 4-01 0430-0500 | SST-0001 | Rozebranie ołacenia dachu w odstępach łąt ponad 24cm | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. j.w: 251,50 | | 251,50000 |
| 5 | KNR 4-04 1101-0200 p.z. | SST-0001 | Wywóz elementów drewnianych samochodem ciężarowym skrzyniowym z terenu rozbiórki na odległość 1km z ręcznym załadowaniem i wyładowaniem; do 5 km; elementy drewniane do spalenia lub zakopania | m3 | 12,24 |
| | | | wg. poz.rozbiórek: | | |
| | | | deskowanie+łąty m2: (251,50+251,50/10)*0,025 | | 6,91625 |
| | | | sufit deskowy ławy gł.: 166,29*0,032 | | 5,32128 |
| 6 | KNR 4-04 1101-0500 | SST-0001 | Wywóz elementów drewnianych z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu; za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodem skrzyniowym do 5t; wsp. x4 Krotność = 4 | m3 | 12,24 |
| | | | wg. poz.j.w: 12,24 | | 12,24000 |
| 7 | KNR 4-04 1107-0100 | SST-0001 | Transport złomu samochodem skrzyniowym do 5t na odległość do 1km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym; do 5 km, sprzedaż złomu | t | -1,46 |
| | | | pokrycie blacha ocynkowana: (-1)*251,50*5,00*0,001 | | -1,25750 |
| | | | obr. blach.ocynk.: (-1)*37,12*5,50*0,001 | | -0,20416 |
| 8 | KNR 4-04 1107-0400 | SST-0001 | Transport złomu samochodem skrzyniowym do 5t; dodatek za każdy rozpoczęty 1km transportu ponad 1km; wsp. x4 Krotność = 4 | t | 1,46 |
| | | | wg. poz.j.w: 1,46 | | 1,46000 |
| | | | Dział nr 2. roboty projektowane [CPV: 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów] | | |
| | | | Dział nr 2.1. renowacja wież z zewnątrz [CPV: 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych] | | |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót | J.m. | Ilość j.m. |
|----|--------------------------------|---------------|---|------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | KNR 19-01 0533-0300 | SST-0003 | Krycie dachu blachą tytanowo - cynkową o grubości 0,7 mm. Krycie na rąbek podwójny, Krotność = 0,85 | m2 | 251,50 |
| | | | podst. hełmu wieży - szt.2, poziom +27,56, +27,69: 2*2,00*8*2,60 | | 83,20000 |
| | | | hełm wieży - szt.2 - powierzchnia: 2*3,14*(4,00*5,10+1,60*4,00) | | 168,30400 |
| 10 | KNR 2-02 0410-0100 p.z. | SST-0004 | Deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej; deski gr. 3,2 cm Krotność = 0,85 | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. j.w: 251,50 | | 251,50000 |
| 11 | KNR 2-02 0410-0400 p.z. | SST-0004 | Kontrłaty z tarcicy nasyczonej o wymiarach 40x60 /mm/; wsp. 0,5 Krotność = 0,50 | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. j.w: 251,50 | | 251,50000 |
| 12 | KNR 2-02 0410-0400 p.z. | SST-0004 | Okładanie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 38x50mm o rozstawie ponad 24cm; łaty wymiar 40x60 mm Krotność = 0,85 | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. j.w: 251,50 | | 251,50000 |
| 13 | KNR 2-02 0607-0100 | SST-0003 | Membrana dachowa paroprzepuszczalna Krotność = 0,85 | m2 | 251,50 |
| | | | wg. poz. j.w: 251,50 | | 251,50000 |
| | | | Dział nr 2.2. obróbki bl. [CPV: 45261320-3] | | |
| 14 | KNR 2-02 0507-0201 p.z. | SST-0003 | Różne obróbki i elementy z blachy tytanowo - cynkowej grubości 0,80mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Krotność = 0,79 | m2 | 88,52 |
| | | | obr. gzymsu n/wejśc. gł.: 6,00*0,60 | | 3,60000 |
| | | | obr. n/drzwiami wejśc. - front: 2,50*0,40 | | 1,00000 |
| | | | plus gzyms wieży - szt.2: | | |
| | | | poziom+15,74, +15,86: 2*6,50*4*0,90 | | 46,80000 |
| | | | poziom +24,95, +24,99: 2*5,80*4*0,80 | | 37,12000 |
| | | | Dział nr 2.3. warstwy pod obróbki blach. [CPV: 45453000-7] | | |
| 15 | KNR AT-40 0106-0200 | SST-0002 | Oczyszczenie i zmycie | m2 | 67,99 |
| | | | przyjęto 100% powierzchni wg. Detal D3: | | |
| | | | obr. gzymsu n/wejśc. gł.: 6,00*0,50 | | 3,00000 |
| | | | obr. n/drzwiami wejśc. -front: 2,50*0,30 | | 0,75000 |
| | | | plus gzyms wieży - szt.2: | | |
| | | | poziom+15,74, +15,86: 2*6,50*4*0,70 | | 36,40000 |
| | | | poziom +24,95, +24,99: 2*5,80*4*0,60 | | 27,84000 |
| 16 | KNR AT-40 0106-0300 | SST-0002 | Gruntowanie ręcznie | m2 | 67,99 |
| | | | wg. poz.j.w: 67,99 | | 67,99000 |
| 17 | KNR AT-40 0105-0100 | SST-0002 | Uzupełnienie ubytków na gzymsach ceglanych o głębokości 1 cm zaprawą cementowo-wapienną pod obróbki blacharskie | 1m2 | 1,88 |
| | | | przyjęto 50% powierzchni wg. Detal D3: | | |
| | | | obr. gzymsu n/wejśc. gł.: 6,00*0,50/100*50 | | 1,50000 |
| | | | obr. n/drzwiami wejśc. -front: 2,50*0,30/100*50 | | 0,37500 |
| 18 | KNR AT-40 0105-0100 p.z. | SST-0002 | Uzupełnienie ubytków na gzymsach betonowych o głębokości 1 cm zaprawą naprawczą do betonu pod obróbki blacharskie | 1m2 | 32,12 |
| | | | przyjęto 50% powierzchni wg. Detal D3: | | |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót | J.m. | Ilość j.m. |
|----|-------------------------------|---------------|---|------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | gzyms wieży - szt.2: | | |
| | | | poziom+15,74, +15,86: 2*6,50*4*0,70/100*50 | | 18,20000 |
| | | | poziom +24,95, +24,99: 2*5,80*4*0,60/100*50 | | 13,92000 |
| 19 | KNR 4-01 0602-0300 p.z. | SST-0003 | Mata strukturalna pod obróbki blacharskie | m2 | 67,99 |
| | | | wg. poz.j.w: 67,99 | | 67,99000 |
| 20 | KNR 4-01 0201-1100 p.z. | SST-0002 | Płyta OSB (4) gr. 1,8 cm pod obróbki blacharskie /mocowanie kołkami fi 6 mm/ | m2 | 67,99 |
| | | | wg. poz.j.w: 67,99 | | 67,99000 |
| 21 | KNR 4-01 0602-0300 | SST-0003 | Izolacje poziome z papy termozgrzewalnej | m2 | 67,99 |
| | | | wg. poz.j.w: 67,99 | | 67,99000 |
| 22 | KNR 0-44 0103-0600 p.z. | SST-0003 | Taśma opierzeniowa uszczelniająca ; styk z murem | m | 48,50 |
| | | | wg. poz.j.w: 6,00+2,50+5,20*4+4,80*4 | | 48,50000 |
| | | | Dział nr 2.4. roboty kowalsko-ślusarskie [CPV: 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych] | | |
| 23 | KNR AT-09 0104-0400 | SST-0006 | Ławy kominiarskie systemowe z blachy ocynkowanej , malowanej proszkowo Krotność = 0,85 | m | 68,00 |
| | | | 20,50*2+27,00 | | 68,00000 |
| 24 | KNR AT-09 0104-0500 | SST-0006 | Stopnie kominiarskie systemowe z blachy ocynkowanej , malowanej proszkowo. Krotność = 0,82 | szt | 22,00 |
| | | | dach kalenica +19,09: 8+10 | | 18,00000 |
| | | | dach jednospadowy: 2*2 | | 4,00000 |
| | | | Dział nr 2.5. tynk zew. - ściana n/cokołem [CPV: 45410000-4 Tynkowanie] | | |
| 25 | KNR 19-01 0832-0400 | SST-0005 | Zabezpieczenie stolarki folią Krotność = 0,76 | m2 | 142,80 |
| | | | el. pół.zach.: 0,90*2,00*4+1,10*1,80+1,20*2,60*6+1,70*5,00 | | 36,40000 |
| | | | el. połud. wsch.: 0,90*2,00*5+1,00*3,00+1,20*2,60*6+1,70*5,00 | | 39,22000 |
| | | | el. pół.wsch.: 1,70*5,00*2+2,00*4,40+2,40*3,30+1,60*3,00*2+1,00*2,00+0,60*1,20*4 | | 48,20000 |
| | | | el. połud. zach.: 1,70*5,00*2+1,10*1,80 | | 18,98000 |
| 26 | ZKNR C-1 0101-02 | SST-0005 | Oczyszczenie i zmycie podłoża; ściany zew. kościoła Krotność = 0,76 | m2 | 1674,76 |
| | | | el. pół.zach.: wieża: 5,82*15,14+4,95*8,40 | | 129,69480 |
| | | | cz. wysoka: 28,78*4,80+0,5*6,96*3,96+1,70*13,30 | | 174,53480 |
| | | | cz. niska: 18,92*5,25+10,00*3,84 | | 137,73000 |
| | | | el. połud. wsch.: cz. niska: 3,25*3*7,60+21,41*5,25 | | 186,50250 |
| | | | cz. wysoka: 1,70*13,30+29,03*4,80-0,5*6,60*4,30*2 | | 133,57400 |
| | | | wieża: 5,82*15,14+4,95*8,40 | | 129,69480 |
| | | | el. pół.-wsch.: cz. niska: 1,75*7,60+1,90*3,84 | | 20,59600 |
| | | | wieża szt.2: (5,82*15,14+4,95*8,40)*2 | | 259,38960 |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót | J.m. | Ilość j.m. |
|----|--------------------------|---------------|--|------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | cz. wysoka: 10,85*13,30+0,5*10,85*4,75*2 | | 195,84250 |
| | | | el. połud. -zach.: | | |
| | | | cz. niska: 7,44*3,84+4,57*7,60 | | 63,30160 |
| | | | cz. wysoka: 10,85*13,30 | | 144,30500 |
| | | | wieża - szt.2 cz. dolna: 5,82*(9,55+6,63)*0,5+5,82*6,63-4,80*2,00 | | 76,07040 |
| | | | wieża cz. górna: 4,95*8,40*2 | | 83,16000 |
| | | | j. w str. wew.el. pół zach.+el.połud. wsch.: 4,95*8,40*2 | | 83,16000 |
| | | | minus otwory wg. poz. zabezp. folią: (-1)*142,80 | | -142,80000 |
| 27 | ZKNR C-1 0101-05 | SST-0005 | Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 10% w stosunku do powierzchni ścianzew. Krotność = 0,76 | m2 | 155,85 |
| | | | wg. poz.j.w: 1674,75/100*10 | | 167,47500 |
| | | | minus pow. gzyms. w poziomie okapu i n/wejśc.: (-1)*(151,50+6,00+2,50)*0,45/100*10 | | -7,20000 |
| | | | minus gzyms wież szt.2 /2 poziomy/: (-1)*(2*6,50*4+2*5,80*4)*0,45/100*10 | | -4,42800 |
| 28 | ZKNR C-2 0417-0300 | SST-0005 | Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm). Szerokość profili w rozwinięciu do 20 cm; do 45 cm Krotność = 0,76 | m2 | 11,63 |
| | | | wg. poz.j.w: | | |
| | | | minus pow. gzyms. w poziomie okapu i n/wejśc.: (151,50+6,00+2,50)*0,45/100*10 | | 7,20000 |
| | | | minus gzyms wież szt.2 /2 poziomy/: (2*6,50*4+2*5,80*4)*0,45/100*10 | | 4,42800 |
| 29 | ZKNR C-2 0417-0400 | SST-0005 | Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm). Dodatek za każde 5 cm rozwinięcia; wsp. x5 Krotność = 5 | m2 | 11,63 |
| | | | wg. poz.j.w: 11,63 | | 11,63000 |
| 30 | KNR 2-02 0507-0101 | SST-0003 | Parapet zewnętrzny z blachy tytanowo - cynkowej grubości 0,80mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm Krotność = 0,76 | m2 | 11,18 |
| | | | el. pół.zach.: (1,00*4+1,20*1+1,30*7+1,80*1)*0,25 | | 4,02500 |
| | | | el. połud. wsch.: (1,00*5+1,10*1+1,30*6+1,80*1)*0,25 | | 3,92500 |
| | | | el. pół.wsch.: (1,80*2+2,10*1+0,60*4)*0,25 | | 2,02500 |
| | | | el. połud. zach.: (1,80*2+1,20*1)*0,25 | | 1,20000 |
| 31 | ZKNR C-2 0410-0100 | SST-0005 | Wykonanie tynku renowacyjnego WTA podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 2 m2 Krotność = 0,76 | m2 | 155,85 |
| | | | wg. poz.j.w: 155,85 | | 155,85000 |
| 32 | ZKNR C-2 0411-0100 | SST-0005 | Wykonanie tynku renowacyjnego WTA specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 2 m2 Krotność = 0,76 | m2 | 155,85 |
| | | | wg. poz.j.w: 155,85 | | 155,85000 |
| 33 | ZKNR C-1 0114-04 p.z. | SST-0007 | Malowanie elewacji farbą krzemianową np.Keim Soldalit , / w kolorze ustalonym komisyjnie w obecności nadzoru konserwatorskiego/ Krotność = 0,76 | m2 | 1558,48 |
| | | | wg. poz.j.w: 1674,76 | | 1674,76000 |
| | | | minus pow. gzyms. w poziomie okapu i n/wejśc.: (-1)*(151,50+6,00+2,50)*0,45 | | -72,00000 |
| | | | minus gzyms wież szt.2 /2 poziomy/: (-1)*(2*6,50*4+2*5,80*4)*0,45 | | -44,28000 |
| 34 | ZKNR C-1 0114-04 p.z. | SST-0007 | Malowanie gzymsów farbą krzemianową /wg.poz. j.w/ Krotność = 0,76 | m2 | 116,28 |
| | | | pow. gzyms. w poziomie okapu i n/wejśc.: (151,50+6,00+2,50)*0,45 | | 72,00000 |

| Nr | Kod pozycji przedmiaru | Numer STWiORB | Nazwa, opis i obliczenie ilości robót | J.m. | Ilość j.m. |
|----|------------------------------|------------------|--|------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | gzyms wież szt.2 /2 poziomy/: $(2*6,50*4+2*5,80*4)*0,45$ | | 44,28000 |