

URZĘDNIK SUWAŃSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna

w dniu.....09.05.2024

Suwałki, dnia 09 maja 2024 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.3.15.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PODINSPEKTOR
Postołowicz A.
mgr inż. arch. Aneta Poštołowicz

DECYZJA NR 108/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2024 r., sprecyzowanego w dniu 04.04.2024 i uzupełnionego w dniu 06.05.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Parafii św. Jakuba Apostoła w Bakalarzewie
ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont obiektu zabytkowego - kościoła i wykonanie instalacji odgromowej na działce nr ew. 836/5 obręb Bakalarzewo, gmina Bakalarzewo

Autor Projektu: mgr inż. arch. Mirosław Snarski upr. bud. nr BŁ/52/89 do projektowania w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań : architektonicznych - wszystkich obiektów budowlanych (PD-0076)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego,
 - prowadzić roboty budowlane pod kierunkiem osoby uprawnionej – art. 42 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.04.2024 r., znak: S.5142.6.2024.JSD oraz decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 30.04.2024r., znak: S.5142.15.2024.JSD zmieniającą pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 02.04.2024r., znak: S.5142.6.2024.JSD.
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny – art. 42 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 02.04.2024r., znak: S.5142.6.2024.JSD oraz decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 30.04.2024r., znak: S.5142.15.2024.JSD zmieniającą pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 02.04.2024r., znak: S.5142.6.2024.JSD.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 836/5 w obrębie ew. Bakałarzewo, gmina Bakałarzewo (powstałej w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 836/1 na działki o numerach ewidencyjnych 836/5 i 836/4 w obrębie Bakałarzewo, gmina Bakałarzewo).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, a także dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10. Organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza również posiadane przez projektanta i projektanta sprawdzającego uprawnienia budowlane oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Integralną częścią decyzji jest opieczętowany załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Magdalena Ewa Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia św. Jakuba Apostoła w Bakałarzewie
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Bakałarzewo
3. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Suwałkach