

# "DF-STUDIO PROJEKTOWE" S.C.

*Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski*

**15-565 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

tel./fax (085) 7417091

kom. 0 607 635 941, 0601 396 357

BZ WBK, nr konta **08 1500 1083 1210 8009 9738 0000**, NIP **966-10-57-987**

**www.df-studio.pl**

**e-mail:** [biuro@df-studio.pl](mailto:biuro@df-studio.pl) [df-studio@go2.pl](mailto:df-studio@go2.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA- remont obiektu zabytkowego**

KATEGORIA OBIEKTU: **X**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo  
dz. nr 836/1**

obręb: 0002 Bakalarzewo,

jednostka: 201201\_2 Bakalarzewo

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **201201\_2.0002.836/1**

INWESTOR: **Parafia św. Jakuba Apostoła w Bakalarzewie**

ADRES: **ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo**

PROJEKTANT:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:** mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI  
nr upr. BŁ/152/91

**WSPÓŁPRACA** mgr inż. arch. Kamil Barszczewski

SPRAWDZAJĄCY:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:** mgr inż. arch. Sławomir MAKSIMOWICZ  
nr upr. BŁ/99/92

BIAŁYSTOK,  
Data wykonania projektu:  
15.01.2024 ROK

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONA TYTUŁOWA .....	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....	
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE .....	
	• zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów,	
	• decyzje o nadaniu uprawnień projektowych,	
	• Oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt.3 prawa budowlanego	
IV.	CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA .....	
A)	OPIS TECHNICZNY .....	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu.....	
	2. Przeznaczenie i program użytkowy.....	
	3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
	5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	
	6. Liczba lokali.....	
	7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	
	8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie i BHP.....	
	9. Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
	10. Techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	
	11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	
	12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	
	13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	
	14. Projektowane rozwiązania i roboty materiałowe.....	
	15. Uwagi.....	
B)	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	
	Rys. S1- Sytuacja, skala 1:500.....	
	Rys. A1 - Rzut parteru, skala 1:100.....	
	Rys. A2 - Rzut piętra i wieżby naw bocznych, skala 1:100.....	
	Rys. A3 - Rzut wieżby nawy głównej, skala 1:100.....	
	Rys. A4 - Rzut dachu, skala 1:100.....	
	Rys. A5 - Przekrój A-A, skala 1:100 .....	
	Rys. A6 - Przekrój B-B, skala 1:100.....	
	Rys. A7 - Prawa wieża, skala 1:100.....	
	Rys. A8 - Lewa wieża, skala 1:100.....	
	Rys. A9 - Elewacja północno-wschodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A10 - Elewacja południowo-wschodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A11 - Elewacja południowo-zachodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A12 - Elewacja północno-zachodnia, skala 1:150.....	
	Rys. A13 - Detal D1 - Okap, skala 1:10.....	
	Rys. A14 - Detal D2 - Kalenica, wyłaz, skala 1:10.....	
	Rys. A15 - Detal D3 - Pokrycie gzymsu, skala 1:10.....	
	Rys. A16 - Detal D4 - Styk ściany szczytowej z połączeniem dachu, skala 1:5.....	
	Rys. A17 - Detal D5 - Strefa cokołowa, skala 1:20.....	
	Rys. A18 - Karta produktu K1 - drabina 350cm.....	
	Rys. A19 - Karta produktu K2 - drabina 400cm.....	
	Rys. A20 - Karta produktu K3 - drabina 450cm.....	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mirosław Snarski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/152/91**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0076**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0076-318D-2A35-4D97-E711**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/99/92**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0077**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0077-2FYD-B772-632Y-9EE3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Białystok, dnia 1992.06.03

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/ 99 / 92

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.-  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan SŁAWOMIR M A K S I M O W I C Z

magister inżynier architekt

13 sierpnia 1960 r. w Białymstoku

urodz. dnia

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

architektonicznej,-

w specjalności

Pan Sławomir Maksimowicz jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych.-
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych zagrodach oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> w zakresie tym samym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.--



Zgodność  
i oryginalności  
data i podpis  
Z. W. WOJEWODY  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
*mgr inż. Jan Cicho*

Białystok dnia 1991.11.13

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr B1/152/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 p.1.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46 z późn. zmianami/  
stwierdza się, że:

Pan MIROSŁAW S N A R S K I

magister inżynier architekt

uroda, dnia 17 sierpnia 1962r. w Krynkach woj. białostockie

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan Mirosław Snański

jest upoważniony/na/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schema-  
tach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głę-  
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budow-  
lanych w budownictwie jednorodztynnym zagrodowym oraz innych bu-  
dynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością  
techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcje projektanta.



Z M. WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
[Podpis]  
mgr inż. Andrzej Jan Czerny

## Oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt.3 prawa budowlanego

### OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY, ŻE ZGODNIE Z ART.34 UST.3d pkt 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) :

Projekt Techniczny Architektury

**remontu obiektu zabytkowego -KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. JAKUBA  
APOSTOŁA, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY**

ADRES INWESTYCJI:

**ul. Rynek 17a, 16-423 Bakalarzewo  
dz. nr 836/1**

obręb: 0002 Bakalarzewo,

jednostka: 201201\_2 Bakalarzewo

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

201201\_2.0002.836/1

INWESTOR:

**Parafia św. Jakuba Apostoła w Bakalarzewie**

PROJEKTANT:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI  
nr upr. BŁ/152/91

SPRAWDZAJĄCY:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Sławomir MAKSIMOWICZ  
nr upr. BŁ/99/92

#### **IV. PROJEKT TECHNICZNY -ARCHITEKTURA CZĘŚĆ OPISOWA**



## **A) OPIS TECHNICZNY**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **1.1 Rodzaj obiektu**

Świątynia obrządku rzymskokatolickiego .

#### **1.2 Kategoria obiektu**

Kościół . Kategoria X

### **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Kościół parafialny rzymskokatolicki. Przeznaczenie i program użytkowy bez zmian – przewiduje się prowadzenie nabożeństw i innych spotkań wiernych w ramach działalności parafii .

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek jednokondygnacyjny z chórem i dwoma 6-piętrowymi wieżami, niepodpiwniczony. Budynek bez wyraźnych cech stylowych.

Kościół założony na planie prostokąta, trójnawowy z dwoma rzędami filarów oddzielającymi nawy. Prezbiterium skierowane na południowy-zachód wysunięte nieznacznie poza obrys zasadniczego rzutu, w części południowo-wschodniej przylegająca gotycka kaplica na planie sześciokąta z trójboczną częścią wystającą poza obrys rzutu nawy. Od południowego zachodu do bryły przylega zakrystia na planie prostokąta, wychodząca poza obrys rzutu kościoła. Dwie wieże w części północno-wschodniej założone na planie kwadratu wychodzą poza obrys rzutu kościoła.

Kościół posiada zwartą bryłę, nawa główna przekryta wysokim dachem dwuspadowym, nawy boczne przekryte dachami pulpitowymi, a wieże nakryte hełmami zwieńczonymi krzyżami.

Fasada (elewacja północno-wschodnia) 5-osiowa, symetryczna, na osi symetrii prostokątny otwór drzwiowy ujęty przez parę rozczłonkowanych pilastrów zwieńczonych belkowaniem. Nad nim wysokie okno zamknięte łukiem pełnym. Na osiach 2 i 4 niewielkie prostokątne okna. Część środkowa pomiędzy wieżami zakończona trójkątnym szczytem z niewielkim okulusem. Na osi 1 i 5 dwie wieże z prostokątnymi otworami drzwiowymi zakończonymi pełnołukowymi wnękami w przyziemiu. Na II piętrze niewielkie okna zakończone łukami odcinkowymi. Piętro III zwieńczone gzymsem koronującym obiegającym wieżę, z niewielkim gzymsem kordonowym poniżej. Piętro IV i V ze ściętymi narożami i wysokimi, dwukondygnacyjnymi otworami zakończonymi łukiem pełnym. Piętro V zwieńczone gzymsem. Wieże zakończone cebulastymi hełmami opartymi na ośmiobocznym tamburze.

Elewacja południowo-wschodnia 6-osiowa. Na 1 osi od południa kaplica z otworem okiennym zakończonym łukiem pełnym. Na pozostałych osiach okna, w nawie bocznej zamknięte łukiem pełnym, w nawie głównej okna zamknięte łukiem odcinkowym.

Elewacja północno-zachodnia analogiczna do elewacji południowo-wschodniej. Na 2 osi od południa zamurowano okno w nawie bocznej. Na osi 1 zakrystia z dwoma oknami prostokątnymi, w tym jednym niewielkim.

Elewacja południowo-zachodnia trójosiowa, symetryczna. Na osi symetrii prezbiterium wnęka zakończona łukiem pełnym i okrągłe okno powyżej. Na 1 osi od zachodu prezbiterium z prostokątnym oknem, na osi 3 kaplica z oknem okrągłym.

Nawy poprzedzone są kruchtami. W aneksie zachodnim mieści się klatka schodowa prowadząca na chór. Filary dźwigające sklepienia o przekroju prostokątnym z nałożonymi pilastrami z czterech stron. Pilastry przechodzą w pasy sklepienia. Prezbiterium wydzielone przez masywne pilastry. W ścianach południowo-wschodniej i północno-zachodniej prezbiterium prostokątne otwory drzwiowe ujęte w obramowania zakończone gzymsem. Kaplica połączona jest z przylegającą nawą boczną. W kościele występują elementy wyposażenia takie jak ołtarz manierystyczny, ołtarz boczny, ławki, organy, czy rzeźby.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**4.1. Kubatura** - 14684 m<sup>3</sup>

##### **4.2. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy– 801,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa łącznie– 689,05 m<sup>2</sup>

Pow. uż. parteru– 612,96 m<sup>2</sup>

Pow. uż. chóru + wież– 41,90 m<sup>2</sup> + 34,19m<sup>2</sup>

##### **4.3. Wysokość**

Obiekt ogółem -do kalenicy dachu – ok. 19.26 m

-do hełmu wieży– ok. 37,28 m

##### **4.4. Długość i szerokość obiektu**

36,48 m x 26,31 m

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Budynek istniejący, posadowiony bezpośrednio na gruncie . Kategoria geotechniczna III-obiekt zabytkowy, warunki gruntowe proste, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Niniejsze opracowanie nie ingeruje w istniejące posadowienie obiektu.

Obiekt posadowiony metodą tradycyjną na ławach fundamentowych na gruncie pochodzenia mineralnego.

#### **6. LICZBA LOKALI**

Nie dotyczy, brak lokali mieszkalnych

#### **7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy .Nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ BHP**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### **9. TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Obiekt objęty ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków. Montaż urządzeń zmieniających wygląd zewnętrzny obiektu utrudniony z powodu wymagań konserwatorskich. Ze względu na zastosowanie wysoce wydajnego i w najnowszej technologii systemu do pozyskiwania ciepła nie rozpatrywano konwencjonalnego systemu zaopatrzenia w energię cieplną.

Nie rozpatruje się możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii w postaci energii geotermalnej ponieważ nie ma żadnych badań stwierdzających istnienie w tym rejonie źródeł geotermalnych nadających się do eksploatacji.

Wykorzystanie energii wiatru a także zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania jest ekonomicznie nieuzasadnione.

## **10. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE**

Nie dotyczy -nie przewiduje się montażu tego rodzaju urządzeń.

## **11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną -oświetlenia i gniazd wtykowych
- odgromową – projektowana do wymiany- wg PT instalacji

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **12.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Powierzchnia użytkowa budynku.....-689,05 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy.....-19.26 m

Wysokość budynku do hełmu wieży.....-37.28 m

Ilość kondygnacji – 1

### **12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb- charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć:

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [ °C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16,0	Stały
2.	Drewno	210	18,0	Stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	Stały
4.	Skóra	450	20	Stały
5.	Art. wełniane i bawełniane	255-415	17-21	Stały

### **12.3 Klasyfikacja odporności pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek jednokondygnacyjny ZLI- klasa „D”.

### **12.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I, budynek z pomieszczeniem o możliwości przebywania ponad 50 osób

Przewidywana ilość max osób w budynku jednocześnie – 199 osób

### **12.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Dla budynków SW, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni -689,05 m<sup>2</sup>

### **12.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi o ich określenia.**

Nie dotyczy- dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### **12.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek objęty opracowaniem średniowysoki(SW) jednokondygnacyjny kategorii ZL I ( w jednej strefie pożarowej) w klasie odporności pożarowej „D” (zgodnie z §212 ust. 2 warunków technicznych w budownictwie) a projektowane elementy konstrukcyjne odpowiednio:

R 30 – główna konstrukcja nośna,

(-) - konstrukcja dachu

REI 30 – stropy międzykondygnacyjne,

EI 30 – ściany zewnętrzne (pasy międzykondygnacyjne)

(-) - ściany wewnętrzne

Przekrycie dachu -NRO

### **12.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku nie są stosowane ani używane ciecze palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego, w obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **12.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

- Nie dotyczy, projekt dotyczy remontu obiektu. Nie zmienia się nic w stosunku do stanu istniejącego

### **12.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

- Nie dotyczy, projekt dotyczy remontu obiektu. Nie zmienia się nic w stosunku do stanu istniejącego

### **12.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań .**

- Nie dotyczy, projekt dotyczy remontu obiektu. Nie zmienia się nic w stosunku do stanu istniejącego

### **12.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Istniejący budynek zabytkowy- wolnostojący , w odległościach od istniejącej zabudowy zrealizowanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

### **12.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanej na podstawie zgody, o której mowa w art.6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań odrębnych objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy

### **12.14 Uwagi i zalecenia pozostałe:**

Wyłązy dachowe, drzwi i wyłązy na strychy winny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia a wykonanie systemowych zabudów i obudów elementów budowlanych do

wymaganej klasy odporności ogniowej winno być wykonane na podstawie aktualnych aprobat lub deklaracji zgodności.

### **13. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **13.1. Prace przygotowawcze**

- 13/1. W sposób trwały , na czas remontu budynku, wykonać szczelne , przeciwwilgociowe zabezpieczenia ołtarzy ,organów itp.. Zabezpieczenia w formie klatek zabezpieczających przed ewentualnym uderzeniem spadających fragmentów konstrukcyjnych sufitów i stropu .
- 13/2. Zdemontować instalację odgromową .
- 13/3. Zdemontować z dachu obróbki i inne elementy blaszane, rynny i rury spustowe.
- 13/4. Przed rozpoczęciem prac związanych z całkowitym demontażem więźby dachowej i ew. sklepień należy bezwzględnie zamontować w odpowiednich odstępach– ściagi stalowe o średnicy min. #20 mm z blachami oporowymi . Zabezpieczy to obiekt przed utratą stateczności. Dodatkowo od wewnątrz należy ustawić stemplowanie zabezpieczające „złożenie się” ścian do środka budynku.
- 13/5. Rozbiórka skorodowanej biologicznie więźby dachowej nad budynkiem kościoła.
- 13/6. Odsłonić fundamenty narożne–do strefy posadowienia (ok.1,30 m poniżej pt.) i dokonać reperacji spękań i podbicia fundamentu , jeśli zajdzie konieczność, betonem C15/20 klasy XC2
- 13/7. Po usunięciu istniejących, betonowych opasek , wykonać wykop wzdłuż elewacji, oczyścić dokładnie ściany fundamentowe, zdezynfekować i osuszyć.

#### **13.2. Remont fundamentów**

- 13/8. Wykonać niezbędne naprawy ścian fundamentowych - uzupełnianie zniszczonych cegieł, osadzanie luźnych bloków kamiennych, naprawa spoinowania przy użyciu zapraw PCC, lub zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego np. Porosan Trass Zemmentputz Keim.
- 13/9. Reperację istniejących fundamentów kamiennych i ceglanych poprzez uzupełnienie ubytków zniszczonych bloków kamiennych i cegieł (wstawki) oraz naprawę wiązania (spoin) , za pomocą preparatów PCC (polimerowo –cementowych) lub żywic epoksydowych dodatkowym wzmocnieniem za pomocą trzpieni i śrub stalowych. Do reprofilacji kamienia lub ubytków cegły można zastosować mineralną zaprawę np. z systemu Remmers - Restauriermörtel .
- 13/10. Wykonać przeciwwilgociową izolację pionową fundamentów. Na oczyszczone, osuszone i wyspachlowane (wyrównanie powierzchni szpachlą gruboziarnistą np.Oxal SPM) mury fundamentowe nanieść masę bitumiczno-kauczukową Nafuflex Basis 2K. Można zastosować system izolacji innego producenta o podobnych parametrach .
- 13/11. Po wykonaniu izolacji należy zadbać, aby nowe opaski były założone na linii zakończenia ścian fundamentowych i posiadały wyraźny spadek od elewacji. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe należy zrezygnować z utwardzanych opasek i wzdłuż elewacji pozostawić pas szerokości 2-3m z wyraźnym spadkiem od elewacji.

Należy dokonać korekty terenu wokół budynku , usunąć źle położone chodniki i opaski betonowe , zniwelować dołki i zagłębienia , ukształtować spadek terenu od ścian budynku ,

Wokół elewacji należy wykonać warstwę drenującą:

- Dno wykopu uformować ze spadkiem od elewacji
- Wypełnić wykop warstwami filtracyjnymi w postaci żwiru , układając na powierzchni opaskę z tłuczni i żwiru wielofrakcyjnego – nie należy stosować żadnych zapraw budowlanych
- W celu odprowadzenia wody z wykopu wykonać „jęzory” wypełnione żwirem szer. 50 cm co 3,0 m wychodzące poza elewację na ok. 3,0 m
- Wyloty rur spustowych z czyszczakami/łapaczami deszczówki na ujściach, z możliwością kierowania wody na teren- do betonowych koryt odwadniających i wpięcia do doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.
- Pod końcówkami rur spustowych – w poziomie opaski z tłuczni wykonać koryta betonowe szer. 35 cm i długości 1,0 m, z betonu zbrojonego przeciwskurczowo siatką stalową, z dodatkiem uszczelnacza (np.Hydrobet)

Na obszarze przylegającym do wykopu przy fundamentach nie powinno być żadnej zieleni z wyjątkiem trawy. Krawędzi wykopu nie powinno się umacniać czy zabezpieczać krawężnikami, zaś materiału wypełniającego nie należy mieszać z cementem.

### **13.3. Remont ścian**

- 13/12. Oczyszczenie elewacji kościoła ze złuszczących się farb, szlicht i osłabionych tynków
- 13/13. Skuć tynki wewnętrzne i zewnętrzne (elewacyjne) w miejscach wyraźnych spękań i odspojen od podłoża. Zerwać okładziny ścian i stropów (tj. tapety, boazerię, trzciny, dranki itp.) w celu odsłonięcia lica murów do procesu odsolenia i odgrzybienia.
- 13/14. Usuwanie tynków ze ścian i stropów powinno odbywać się przy udziale konserwatora zabytków w celu poszerzenia badań konserwatorskich tych elementów, do których nie było wcześniej dostępu – stropy, kolebka, wyższe partie ścian w tym gzymsy, kapitele kolumn. Odsłanianie podwalin stropu kolebkowego należy przeprowadzić przy udziale konstruktora, który oceni ich stan i na bieżąco określi sposób dalszego postępowania.
- 13/15. Odgrzybić ściany zewnętrzne i wewnętrzne np. preparatem: Izomur, Murotox, lub preparatami z systemu Remmers. Odsolenie murów preparatem Aida Salzspeer.
- 13/16. Odsłonić i uzupełnić powierzchnie ceglane, wzmocnić głęboko penetrującym środkiem wg technologii np. STO Prim Grundex i STO Prim Divers lub wg innej technologii o podobnych właściwościach
- 13/17. Usunąć zasolone tynki z wnętrza obiektu do wysokości 1,5 m ponad posadzką
- 13/18. Wykonać warstwowe tynki renowacyjne WTA do wysokości 1,5 m /systemu np. KEIM, STO-ISPO, TUBAG, BAYOSAN/ - Grubość warstwy tynku oraz miejsce jego stosowania należy dobrać indywidualnie, do konkretnej sytuacji (cokół, wnęki). W skład systemu tynków renowacyjnych wchodzi różnorodny materiał, który trzeba aplikować w ściśle określonej kolejności, warstwami o właściwie dobranych grubościach, przestrzegając niezbędnych przerw technologicznych pomiędzy poszczególnymi warstwami. W skład systemu tynków renowacyjnych wchodzi materiał podstawowy – którego stosowanie jest obligatoryjne: warstwa szepna – obrzutka; tynk podkładowy (wyrównujący lub magazynujący); tynk renowacyjny (nawierzchniowy), materiał uzupełniający system, które powinny być stosowane.
- 13/19. Naprawić uszkodzone ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne przez wymianę pojedynczych cegieł na nowe, a w przypadku „pęknięć przestrzałowych” na wylot ściany konstrukcyjnej „zszyć” mur np. kotwami wg rozwiązań np. systemu Brutt-Saver lub Helifix. Dotyczy to również pęknięć nad oknami. Dokonać wymiany zlasowanych, nie spełniających wymogów technicznych lub rozkruszonych cegieł na elewacjach na nowe lub rozbiórkowe, o parametrach maksymalnie zbliżonych do cegieł oryginalnych. Cegły osadzać na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem białego cementu lub stosując gotowe mieszanki wapienno-trasowe np. Remmers, Keim, Sto, Tubag/NIE STOSOWAĆ ZAPRAW CEMENTOWYCH NA BAZIE CEMENTU SZAREGO/
- 13/20. Gzymsy - Odtworzyć gzymsy zgodnie z profilem oryginalnym, technika ciągnioną w materiałach mineralnych do wykonywania rekonstrukcji gzymsów.

### **13.4. Remont więźby i pokrycia dachu**

- 13/21. Deskowanie stropu kolebkowego nad nawą główną należy oczyścić z brudu i resztek zaprawy i odgrzybić preparatem ADOLIT HOLZWURMFREI lub Anti Insekt (Remmers) metodą dwukrotnego oprysku.
- 13/22. Uszkodzone krążyny wzmocnić preparatem np. AIDOL EPOXI HOLZVERFESTIGUNG (Remmers) po usunięciu uszkodzeń i ubytków
- 13/23. Zdemontować uszkodzone pokrycie z blachy ocynkowanej z obróbkami,
- 13/24. Rozebrać deskowanie ażurowe połaci dachu (w większości uszkodzone, pamiętać o spięciu montażowym pozostawionych krokwi np. bednarka)
- 13/25. Wykonać dezynfekcję pozostawionych elementów konstrukcji dachu za pomocą preparatu HYLOTOX Q ALTAX lub równoważnego
- 13/26. Usunąć elementy konstrukcji dachu wg PT konstrukcji
- 13/27. Pozostawione i wykonane nowe elementy więźby dachowej z drewna klasy min.C24, impregnować ogniochronnie do klasy NRO, oraz grzybobójczo np. preparatami: Fobos M4 lub Ogniochron, Tytan lub równoważnymi, metodą dwukrotnego oprysku- wykonać wg zaleceń PT konstrukcji

- 13/28. Nowe pokrycie dachu kościoła **blachą stalową powlekaną i cynkowo-tytanową (wieże)** gr.0,7mm (na rąbek stojący) . Montaż obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych z tego samego gatunku blachy jak pokrycie zasadnicze . Dotyczy to również podokienników. Przy realizacji robót blacharskich należy zwrócić uwagę na sposób i kąt rynien , co ma istotne znaczenie dla ich skuteczności funkcjonowania.
- 13/29. Podłączeniem membrana dachowa zbrojona paroprzepuszczalna ( np. Monaperm 50/Icopal lub Koramic 11/Wienerberger), pas szerokości ok.1,0m w rejonie koryt odwadniających przy attykach dodatkowo zabezpieczony warstwą papy termozgrzewalnej elastomerowej
- 13/30. Obróbki blacharskie, połączenia obróbek blacharskich, obróbki styków ścian i połaci , koryt odwadniających, rynny wykonać z blachy gr.0.8mm . Arkusze blachy łączyć na podwójne rąbki leżące i stojące. Elementy do mocowania obróbek –gwoździe, żabki ,łapki, itp. miedziane lub ze stali nierdzewnej . Rynhaki do rynien wykonać z płaskownika nierdzewnego 6x20mm w rozstawie co 1 m.
- 13/31. W dolnych krawędziach obróbek przy wykładaniu blachy na pokrycie zamiennie można stosować systemowe taśmy miedziane z klejem butylowym.
- 13/32. Połączenia blach w rejonie koszy i pasa nadrynnowego dodatkowo lutować( lutowanie miękkie-stop cyny i miedzi )
- 13/33. Klapy wyłazów dachowych, otwierane i kotwione w otworach na zawiasach taśmowych nierdzewnych. Otwory wyłazów poszerzone do rozmiarów 80x80 cm
- 13/34. Wykonanie udrożnienia, remontu i napraw systemu wentylacji pomieszczeń i poddasza użytkowego, w tym mikrowentylacji w okapie i kalenicach dachu. Wlot wentylacji w okapie, wylot w kalenicy. Wloty i wyloty wentylacji zabezpieczone blachą perforowaną (okap) , siatkami drucianymi stalowymi ocynk. gr.2 mm (wnętrze),systemowymi taśmami wentylacyjno-uszczelniającymi (kalenica, okap). Wykonać szczeliny wentylacyjne w kalenicy dachu oznaczone w części graficznej ,deski konstruuujące wylot wentylacji obłożyć blachą stalową ocynkowaną powlekaną gr.0.7mm
- 13/35. Daszki nie posiadające kalenicy (niższe zadaszienia pulpity) wyposażyć w kominki blaszane w rozstawie co 1,5 m 25x25 wys.60 cm montowane na połaci dachu , wentylujące przestrzeń strychu,
- 13/36. Płatki przeciwsniegowe, ławy kominiarskie, kominki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0.7mm według rozwiązań systemu pokryć dachowych

### **13.5. Remont stolarki**

- 13/37. Remont uszkodzonej konstrukcji murowej stolarki okiennej metodami opisanymi przy remoncie elewacji
- 13/38. Okna metalowe – oczyścić ramy ze starych powłok i produktów korozji. Usunąć kruszące się i uszkodzone kitowania. Uzupelnąć kitowania i malować farbą antykorozyjną chlorokauczukową w kolorze: jasno szary
- 13/39. Stolarka drzwiowa zewnętrzna kwalifikuje się do zachowania i konserwacji - należy wykonać naprawy stolarskie drobnych zniszczeń i pęknięć. Powierzchnie po oczyszczeniu ze starych, łuszczących się powłok należy wzmocnić i pokryć impregnatami chroniącymi przed wodą i korozją biologiczną - np. wodorozcieńczalnym olejem gruntującym Teknos Woodex Aqua Base. Zabezpieczyć powierzchnie drewniane wysokojakościową półmatową lakierobejcą ochronną – np. Teknos Woodex Eko. Elementy metalowe – okucia zawiasy, oczyścić mechanicznie i chemicznie z przemalowań i produktów korozji, zabezpieczyć antykorozyjnie farbą chlorokauczukową w kolorze grafitowym

### **13.6. Stropy ceglane i żelbetowe naw bocznych**

- 13/40. Sklepienia ceglane naw bocznych
- 13/41. Stropy pośrednie w wieżach dzwonnych  
naprawiać i zabezpieczać według wskazań „Ekspertyzy mykologiczno- budowlanej” autorstwa inż. Ryszarda Andrzeja Bułata , oraz PT konstrukcji.

### **13.7. Roboty wykończeniowe**

- 13/42. Tynki pokryć elastyczną szlichtą o odpowiednich parametrach do zróżnicowanego podłoża np. Iso Klasik firmy Sto-ispo.

- 13/43. Konserwacja gzymsów - usunąć spękaną i odspojoną fragmenty gzymsów oraz wadliwe uzupełnienia. Oczyszczyć dobrze zachowane gzymsy z powłok farb i osłabionych, odpajających się zapraw, zagruntować np. Silikatfestiger Remmers lub Silex OH Keim. Do odtwarzania uszkodzonych gzymsów stosować zaprawy mineralne ciągnięte Sto-ispo /Stuccoplan/, Tubag lub podobne /Nie stosować zapraw cementowych/.
- 13/44. Ocenic powłoki malarskie na sklepieniu nawy głównej ( po postawieniu rusztowań) i w zależności od stanu tych powłok – usunąć lub szlifować odspojone farby i malowanie sklepienia
- 13/45. Dokonać konserwacji polichromii
- 13/46. Dokonać konserwacji balustrady chóru i prezbiterium ze sztucznego kamienia
- 13/47. Wnętrze malować farbami krzemianowymi /zalecane farby np. Keim Optil/ w kolorze ustalonym komisyjnie w obecności nadzoru konserwatorskiego
- 13/48. Elewację i detale architektoniczne na zewnątrz obiektu malować farbami krzemianowymi /zalecane farby np. Keim Soldalit/ w kolorze starej, ciepłej bieli.
- 13/49. Dokonać konserwacji drzwi zewnętrznych
- W trakcie prac konserwatorskich kierować się zaleceniami zawartymi w „Ocena konserwatorska stanu zachowania i Program prac konserwatorskich Kościoła w Bakalarzewie”, opr. Małgorzata Andron -konserwator dzieł sztuki, maj 2023r.**
- 13/50. Montaż rynien, rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich gzymsów oraz podokienników z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej gr. 0,7 mm
- 13/51. Kapinosy blaszane wysunięte min. 4 cm poza lico ścian
- 13/52. Wykonanie nowych instalacji odgromowych (odrębne opracowanie) .
- 13/53. Wykonanie nowej instalacji odwadniającej (odrębne opracowanie) .
- 13/54. Hydrofobizacja lica zewnętrznego fundamentów kamiennych ,ceglanych i cokołów np. preparatami Funcosil / Remmers lub równoważnymi.
- 13/55. Uporządkować spływ wód opadowych wokół budynku (chodniki, obrzeża, korytka odpływowe – ociekowe, renowacja trawników ).

### **13.8. Izolacje przeciwwilgociowe**

- koryta w rejonie koszy i okapu- papa elastomerowa termozgrzewalna
- paroprzepuszczalna membrana dachowa na deskowaniu całości połaci
- pionowa fundamentów- masa bitumiczno-kauczukowa
- pozioma fundamentów- przepona metodą iniekcji w rejonie przyziemia preparatem na bazie silanów

## **14. UWAGI**

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i Polskimi Normami pod nadzorem uprawnionej osoby.

Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania, zamontowane urządzenia powinny posiadać oznaczenia B lub CE wraz z aktualną deklaracją zgodności.

Określone w projekcie nazwy producentów i typ materiałów należy traktować jako przykładowe. Zmiana producentów lub typ materiałów jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych.

Wszelkie zmiany w projekcie należy skonsultować z autorem projektu.

**opracował :**

mgr inż. arch. Mirosław SNARSKI

upr.proj..nr Bł /152/91

czł.POIA nr PD-0076



## **B) CZĘŚĆ GRAFICZNA**