**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024**

**z dnia 14 czerwca 2024 r.**

1. **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

**Renowacja z zewnątrz zabytkowego kościoła w Bakałarzewie**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła w Bakałarzewie

ul. Rynek 17A

16-423 Bakałarzewo

NIP: 8441848350, REGON: 040112481

1. **OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

Ks. Kan. Sławomir Remba - Proboszcz Parafii

tel. 574 700 401,

email: proboszcz@parafia-bakalarzewo.pl

1. **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej:

1. Zamawiającego - <https://parafia-bakalarzewo.pl/>,
2. Wnioskodawcy: https://www.bakalarzewo.pl.
3. **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz **Wstępną promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** **nr Edycja2RPOZ/2023/7520/PolskiLad z dnia 4 października 2023r.**

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).

Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, 1615 i 1933, oraz 2024 r. poz. 653) i ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834).

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Główny Kod CPV zamówienia:

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

1. Dodatkowe kody CPV zamówienia:

45422000-1- roboty ciesielskie

45442300-0 - roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 - roboty malarskie

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji z zewnątrz zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła w Bakałarzewie, będącego obiektem dziedzictwa kulturowego.
2. Zakres planowanych robót obejmuje roboty renowacyjne pokrycia dachowego 2 wież bocznych kościoła w zakresie zmiany pokrycia dachowego nowym materiałem, obróbki blacharskie, uzupełnienie ubytków w tynkach wraz z pomalowaniem ścian zewnętrznych obu wież. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej remontu zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła w Bakałarzewie.
3. Prace będą prowadzone na podstawie:
4. decyzji Starosty Suwalskiego nr 108/2024 z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
5. pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków S.5142.6.2024.JSD z dnia 2 kwietnia 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych.
6. Roboty prowadzone będą pod ścisłym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przygotuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.
8. Roboty budowlane przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z:
9. opracowaną dokumentacją konserwatorsko - projektową i uzgodnieniami,
10. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
11. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
12. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
13. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej konkretnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, żeich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
14. Okres gwarancji - Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.
15. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Gminy Bakałarzewo przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
16. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Bakałarzewie, ul. Rynek 17A. Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia, po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
19. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.
20. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 30 października 2025 r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – osoba do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych i w zakresie instalacji elektrycznej (kierownika budowy i robót) z co najmniej 3-letnim doświadczeniem (licząc od dnia uzyskania uprawnień) posiadająca uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z:
3. art. 42 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
4. warunkami zawartymi w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.04.2024 r. znak: S.5142.6.2024.JSD,
5. decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 30.04.2024r., znak: S.5142.15.2024.JSD zmieniającą pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 02.04.2024r. znak: S.5142.6.2024.JSD,
6. decyzją Starosty Suwalskiego nr 108/2024 z dnia 9 maja 2024 r. znak: AIB.6740.3.15.2024,

dla potwierdzenia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz osób sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 3**.

1. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia -

dla potwierdzenia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych robót zgodnie z **Załącznikiem nr 4** wykonanych należycie w ostatnim okresie 5 lat na przynajmniej dwóch obiektach zabytkowych o wartości przynajmniej 100 000,00 złotych brutto, każdy wraz z referencjami,

1. znajdują się w sytuacji ekonomicznej finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach,
2. zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
3. zrealizują wizję lokalną miejsca objętego zamówieniem, co uznane zostanie za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie zgodnie z **Załącznikiem nr 5**.
4. **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**
5. Złożona oferta powinna zawierać:
6. formularz ofertowy zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego,
7. wykaz osób zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do zapytaniaofertowego wraz z referencjami,
8. wykaz wykonanych robót w obiektach zabytkowych - zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego wraz z referencjami,
9. oświadczenie Wykonawcy o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej - zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego,
10. klauzulę informacyjną RODO – zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego,
11. kopię polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwot co najmniej 1.000.000,00 zł,
12. kosztorys ofertowy – szczegółowy.
13. Oferta niekompletna nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.
14. **KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**
15. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia.
16. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
17. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
18. zostały złożone w terminie,
19. są zgodne z przedmiotem zamówienia,
20. spełniają warunki udziału w post postępowaniu,
21. zawierają niezbędne załączniki.
22. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena - 100%.
23. Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kryterium** | **Waga** | **Sposób oceny** |
| **Cena (C)** | **100%** | C = (C minimalna/C badana) × 100 punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt |

1. Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) \* 100 pkt.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

W = C (cena) gdzie:

W - Wybrana oferta

C - najkorzystniejsza cena

1. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza.
2. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
3. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający odrzuci ofertę podlegającą negocjacjom i podejmie negocjacje z kolejnym Oferentem.
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upublicznione na stronie internetowej Zamawiającego oraz Wnioskodawcy.
5. **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**
6. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 15 lipca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Bakałarzewo w godzinach pracy Urzędu, pokój nr. 9.
7. Dopuszcza się złożenie oferty:
8. W formie papierowej, za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą zadania.
9. W formie elektronicznej – podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty przesłane na adres ePUAP Urzędu Gminy Bakałarzewo lub na adres e-mail: [aplaga@bakalarzewo.pl](mailto:aplaga@bakalarzewo.pl).
10. Liczy się data i godzina wpływu oferty, a nie nadania czy jej sporządzenia.
11. Zamawiający nie zwraca złożonych ofert.
12. **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

1. **WARUNKI ZMIANY UMOWY**
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
3. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
4. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
5. wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
6. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
7. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
8. zmiany istotnych regulacji prawnych;
9. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
10. wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogłaby spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
12. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe włącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność ta wynika z przyczyn obiektywnych.
13. **DODATKOWE WARUNKI**
14. Termin związania ofertą: **30 dni kalendarzowych**.
15. Oferta oraz składane z nią dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
16. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczątką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
17. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
20. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku braku odpowiedzi, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
21. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę .
22. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
23. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, dostępne dla Wykonawcy, (a także przedstawione dowody).
24. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przystukuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
25. Podana cena w ofercie stanowi cen ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
26. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
27. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiot zamówienia, jego zakres, obowiązkowej wizji lokalnej, kosztów wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
28. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
29. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia. W przypadku wystąpienia rozbieżności w podanej kwocie w liczbach oraz słownie, za prawdziwą kwotę uznaje się wyrażoną słownie.
30. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego, przedstawiciela Gminy Bakałarzewo i przedstawiciela Wykonawcy .
31. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
32. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń, których zastosowanie nie wpłynie na pogorszenie jakości robót budowlanych.
33. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w Rozdziale XIII ,,Warunki zmiany umowy" niniejszego zapytania ofertowego.
34. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumie takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie byt w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem ust. 22 i 23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
35. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
36. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
37. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robot zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
38. Wykonawca umieści na własny koszt tablicę informacyjną w miejscu realizacji inwestycji (po uzgodnieniu z Zamawiającym) w momencie rozpoczęcia prac budowlanych o realizacji projektu dofinansowanego z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków", której wykonanie określono w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 i 2506, z 2023r. poz. 1471);
39. Zaplata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach:
40. pierwsza transza w wysokości wkładu własnego Zamawiającego - do 45 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych inwestycji odpowiadającej przynajmniej wartości wnioskowanej kwoty, co zostanie potwierdzone w zestawieniu sporządzonym zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.
41. druga transza w wysokości 50 % kwoty dofinansowania - do 45 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych inwestycji odpowiadającej przynajmniej wartości wnioskowanej kwoty, co zostanie potwierdzone w zestawieniu sporządzonym zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym,
42. trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty - do 45 dni od końcowego odbioru inwestycji i dostarczenia faktury, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca wykona roboty wcześniej niż w terminie określonym w Rozdziale VII, a odbiór końcowy nastąpi przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania umowy wniosek o wypłatę trzeciej transzy będzie można złożyć dopiero po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych umową - po dokonaniu protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Urzędu Gminy Bakałarzewo i Wykonawcy, oraz uzyskaniu z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
43. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne transze nastąpi na podstawie wystawionej faktury z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 26.
44. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie robót na przynajmniej wnioskowaną kwotę podpisany przez Strony oraz przedstawiciela Gminy Bakałarzewo.
45. Zaplata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż **45 dni** od końcowego odbioru inwestycji i dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
46. **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Wzór umowy

Załącznik nr 3 Wykaz osób

Załącznik nr 4 Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 5 Oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonej wizji lokalnej

Załącznik nr 6 Klauzula RODO

Załącznik nr 7 Harmonogram wykonanych robót i planowanych wypłat

Załącznik nr 8 Przedmiar i dokumentacja techniczna

Zatwierdził:

**Proboszcz Parafii Św. Jakuba Ap.**

**w Bakałarzewie**

**Ks. Sławomir Remba**